

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KONECK

z dnia

w sprawie Planu ogólnego gminy Koneck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 t.j.) oraz Uchwały Nr V/42/24 z dnia 9 października 2024 Rady Gminy Koneck w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koneck, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Koneck, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Określa się na terenie gminy:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§2. Załącznikiem nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 t.j.).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koneck.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Gminy Koneck

z dnia

[Zalacznik1.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy dla obszaru gminy rada gminy uchwała plan ogólny.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 z późn. zm.), która wprowadziła reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce. Jedną z kluczowych zmian jest rezygnacja z dotychczasowego dokumentu planistycznego jakim było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego – planu ogólnego, będącego aktem prawa miejscowego. Zgodnie z w/w ustawą zmieniającą obowiązują przepisy przejściowe, w tym odnoszące się do dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który to dokument zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż określa ustawa. Po tej dacie, poza wyjątkami określonymi w ustawie, uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy w gminie obowiązywać będzie plan ogólny. Sytuacja ta dotyczy także możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, które będą musiały być zgodne z planem ogólnym gminy.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr V/42/24 z dnia 9 października 2024 r. Rady Gminy Koneck w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koneck Rady Gminy.

Projekt planu ogólnego gminy Koneck (dalej zwany: POG Gminy Koneck) sporządzony został zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) oraz aktami wykonawczymi do ustawy, tj.: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Plan ogólny na mocy art. 13a ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego, zatem uchwała o jego przyjęciu podlega publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

Plan Ogólny Gminy Koneck jest sporządzony w formie danych przestrzennych, które można zwizualizować w przeglądarce danych planistycznych pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/#/.

Dokument planu ogólnego w formie danych przestrzennych – plik .gml stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ponadto do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie w formie tekstowej i graficznej, które spełnia wymagania określone w treści art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zawiera w szczególności uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy. Plan Ogólny Gminy Koneck był sporządzany z zachowaniem procedury formalno-prawnej określonej w Art. 13i, ust 3 ustawy, w szczególności:

- po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koneck poinformowano o tym fakcie i umożliwiono zainteresowanym składanie wniosków,
- zawiadomiono odpowiednie instytucje i organy;
- następnie, po sporządzeniu projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko:
- został on poddany opiniowaniu i uzgodnieniom,
- po wprowadzeniu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii został poddany konsultacjom społecznym,
- po rozpatrzeniu uwag złożonych do konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Koneck i wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych oceniono, iż nie wymaga on ponowienia uzgodnień i można skierować dokument na sesję Rady Gminy celem jego uchwalenia.

Wszystkie wersje projektu planu ogólnego były publikowane na stronie internetowej gminy Koneck, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koneck; każdy zainteresowany, w dowolnym czasie od ich ujawnienia posiadał do nich wgląd.

Po zakończeniu czynności proceduralnych Wójt Gminy Koneck przedłożył Radzie Gminy Projekt planu ogólnego gminy Koneck do uchwalenia wraz z uzasadnieniem projektu planu ogólnego, o którym mowa art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8k ust. 2 tejże ustawy), zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych - spotkań otwartych i dyżuru projektanta planu ogólnego.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla każdej gminy. Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.